



Gemeente Renkum

Subsidieregeling gevelverbetering en buitenruimte bedrijfspavels

bedrijventerreinen Cardanuslaan en Schaapsdrift

Heeft u een bedrijf of bent u eigenaar van een bedrijfspand op het bedrijventerrein Cardanuslaan in Doorwerth of de Schaapsdrift in Renkum? Dan kunt u tijdelijk een subsidie aanvragen voor het opknappen van de gevel van uw bedrijfspand en/of de buitenruimte (het voorterrein) van uw bedrijfspaveld. De gemeente Renkum wil met deze subsidieregeling een bijdrage leveren aan het verbeteren van de uitstraling van de bedrijventerreinen Cardanuslaan en Schaapsdrift.

Door het verbeteren van de kwaliteit van de gevels en de voorterreinen van bedrijfsgebouwen krijgen de straten een mooier aanzien. Ook stralen de bedrijventerreinen als geheel meer eenheid uit. Dat trekt meer klanten aan en nieuwe bedrijven die op zoek zijn naar een aantrekkelijke vestigingslocatie. Daarnaast is een goede uitstraling van invloed op de waarde van uw bedrijfspand.

Kenmerken subsidie

Het opknappen van de gevel van uw bedrijfspand en de buitenruimte van uw kaveld vraagt natuurlijk om investeringen. Om u als ondernemer (of eigenaar van een bedrijfspand) hierbij financieel en met advies te ondersteunen, heeft de gemeente de subsidieregeling in het leven geroepen.

U kunt een subsidie aanvragen voor het laten opstellen van een verbeteringsplan door een architect of stedenbouwkundig bureau. Vervolgens kunt u ook een subsidie krijgen voor het uitvoeren van de in het plan voorgestelde verbeteringen. De maatregelen waarvoor de subsidie kan worden aangevraagd zijn:

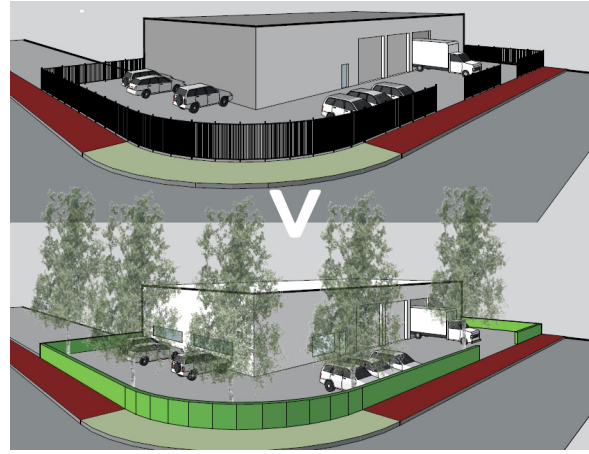
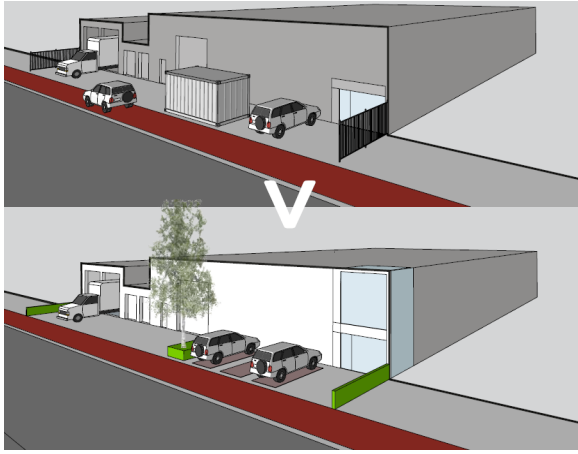
- kwaliteitsverbeteringen aan de gevel van bedrijfspanden (met uitzondering van reguliere onderhoudswerkzaamheden,

- zoals bijvoorbeeld schilderwerk);
- de inrichting van de bedrijfspaveld (bijvoorbeeld het parkeren, het groen en de opslag van materialen);
- de randen van de bedrijfspaveld (inritten en erfafscheidingen).

Beeldkwaliteitsrichtlijnen

De gemeente heeft een aantal richtlijnen opgesteld voor de herinrichting van bedrijfspavels en de verfraaiing van gevels. Deze richtlijnen zijn opgenomen in een vastgesteld beeldkwaliteitskader. Hoewel de uitwerking per gebouw en bedrijfspaveld uiteraard maatwerk is, geeft het beeldkwaliteitskader sturing aan de gewenste beeldkwaliteit, waardoor er meer samenhang in de uitstraling ontstaat. De gemeente gebruikt het beeldkwaliteitskader om subsidieaanvragen te toetsen.





Hoogte subsidie

De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal 50% van de voorbereidingskosten voor het laten opstellen van het verbeteringsplan (met een maximum van € 2.500,-) en maximaal 30% van de aannemingskosten voor het uitvoeren van de kwaliteitsverbeteringen (met een maximum van € 12.500,-). Bij toekenning van de subsidie betaalt de gemeente 50% uit bij aanvang van de werkzaamheden. De resterende 50% ontvangt u na het afronden van de werkzaamheden. Hiervoor dient u na afronding een uitkeringsformulier in.

Aanvragen subsidie

De subsidie voor gevelverbetering en de buitenruimte van bedrijfskavels is een tijdelijke regeling en loopt tot en met 31 december 2017. In totaal is er een subsidiebudget van €375.000,- beschikbaar. Subsidieaanvragen moeten voor 1 oktober 2017 zijn ingediend.

Toekenning van de subsidie is op basis van 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

Voor het aanvragen van een subsidie kunt u gebruik maken van het aanvraagformulier. Dit vindt u op www.renkum.nl onder 'Subsidies en leningen' en op www.schaapsdrift.eu. Op beide sites kunt u ook het beeldkwaliteitskader downloaden. Dit kunt u gebruiken als richtlijn voor het opstellen van een verbeterplan.

Meer informatie

Heeft u vragen over de subsidieregeling in het algemeen of over het aanvragen van een subsidie in het bijzonder, dan kunt u contact opnemen met de projectleider Sjoerd van der Meer, op telefoonnummer (026) 33 48 298 of per e-mail s.vander.meer@renkum.nl.

Project herstructurering bedrijventerreinen

De subsidieregeling is onderdeel van het project voor de herstructurering van de bedrijventerreinen in de gemeente Renkum, waarvoor de gemeente in 2013 een subsidie van €2.000.000,- van de provincie Gelderland heeft gekregen. Zelf heeft de gemeente ook €2.000.000,- beschikbaar gesteld voor dit project.



Bedrijventerrein Schaapsdrift